

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Матросова, д. 12**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Матросова, д. 12  
Дата и время проведения собрания - 29 января 2020 г. 17-30  
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 712,7 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 539,56 кв.м.,  
что составляет 75,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 января 2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,63 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: управляющая компания и Председатель Совета МКД ежемесячно подписывают акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию с 7 по 20 число месяца за предыдущий месяц. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2020 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания -

Секретарём собрания -

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 539,56 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01 января 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,63 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 539,56 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 539,56 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 539,56 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий:

--

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 539,56 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 539,56 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: управляющая компания и Председатель Совета МКД ежемесячно подписывают акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию с 7 по 20 число месяца за предыдущий месяц. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 539,56 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2020 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 194,56 кв.м ( 36 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345 кв.м. ( 64 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 539,56 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

[Blank signature box]

Секретарь:

[Blank signature box]

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 29.01.202  
 Содержание жилья с января 2020 года по адресу: мкр.Лянгасово,  
 ул. Матросова, д.12**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство, в том числе организация и содержание контейнерных площадок в соответствии с ГП РФ № 290	5,78
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,53</b>

**Текущий ремонт подрядным способом** **4,10**  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **22,63**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



## ПЛАН по текущему ремонту на 2020 год

Приложение 2 к протоколу

№ Б/И  
от 29.01.2020

Матростова, д.12 мкр. Лянгасово г.Киров		2 эт	2 под	712,7	м2			
	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнение в 2020	Примечание
1	ремонт тамбурных площадок бетоном п.№1	шт.	5000	1	5000	0,58	Выполнить	
2	Частичный ремонт подъезда №2 2 этаж	шт.	15000	1	15000	1,75	Выполнить	
3	Ремонт подъезда №1	под.	35000	1	35000	4,09	Выполнить	
	Итого	руб			55000	6,43		

## ПЛАН по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 3 к протоколу

№ Б/И  
от 29.01.2020

Матростова, д.12 мкр. Лянгасово г.Киров		2 эт	2 под	712,7	м2		
	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание			
1	Крыша						
2	Электроснабжение						
3	Водоотведение						
4	ГВС						
5	ХВС						
6	Отопление						
7	Подвал			Выполнить			
8	Фундамент						
9	Газоснабжение						
10	Фасад						
	Итого						

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ Б/И от 29.01.2020

Члены совета МКД:

--
